
*Préavis **06-2024** relatif à une demande de crédit de **CHF 226'000.00** destiné à financer l'achat de 6 portacabines et du mobilier nécessaire à l'agrandissement du « Centre des jeunes-Ados Centre AISGE » à Genolier.*

Date proposée pour les séances des commissions CoBât et CoGef

Mardi 14 mai 2024 à 20h00 : CoBât et CoGef

Collège Le Montant à Genolier – Salle 423

Membres du CoDir responsables :

M. Gérald GIRARDET, dicastère « Bâtiments »

M. Philippe DEPIERRE, dicastère « Jeunesse »

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

Préambule

Faisant suite au préavis 01/2021 concernant la création du Centre des jeunes à Genolier, ci-après le « Centre » pour accueillir et superviser des élèves de la 7 P à la 11 S, le CoDir de l' AISGE vous présente aujourd'hui le préavis destiné à l'agrandissement du Centre des jeunes pour un montant total de CHF 226'000.00.

Bref historique de la création du Centre des jeunes.

1. Les 5 communes membres de l' AISGE devaient, avant la fin de l'année 2021, organiser un accueil « au moins durant la pause de midi et l'après-midi, à l'exception du mercredi après-midi » pour les enfants scolarisés en 7^{ème} et 8^{ème} primaire.
2. Cet accueil devait se faire à Genolier, sur le site scolaire qui accueille les élèves 7P-11S des 5 communes. La pause de midi n'étant que de 45 minutes, le déplacement des enfants vers les autres villages a été exclu tant pour les raisons logistiques que financières. Compte tenu de l'enclassement des 7P-11S à Genolier, il paraissait logique que l'accueil de l'après-midi se fasse dans les environs immédiats du site scolaire.
3. La demande de création du Centre des jeunes émane des écoliers : les délégués scolaires du site de Genolier, tant des 7P - 8P que du secondaire (9S – 11S), ont axé une majorité de leurs demandes sur la pause de midi en suggérant par exemple la création d'un lieu d'accueil « à eux » permettant aux jeunes de se retrouver librement, sans inscription ou surveillance active d'un adulte; une autre demande revenait sur les restrictions mises en place au réfectoire et demandait la levée des sanctions pénalisant, selon les délégués, injustement l'ensemble des élèves.
4. L'expérience de l'accueil des 1P à 6P montre que les parents des enfants de 6P ont largement tendance à désinscrire les enfants de l'UAPE après les vacances de Pâques afin de les mener vers plus d'autonomie. De plus, le coût dû à cette garde et l'exemple des autres enfants du même âge sans mode de garde, inciteraient les parents à désinscrire leur enfant. Dès lors, la pérennité d'une UAPE pour les 7P-8P était vouée à l'échec. Une question s'est donc posée concernant la rentabilité de l'UAPE pour les 7P-8P. L'expérience des communes avoisinantes proposant un tel accueil à cette population montre une fréquentation très faible, ne permettant pas de couvrir les coûts fixes d'exploitation de la structure (70 % de salaires et 15 % de loyers environ). Le risque était donc important de créer un accueil qui ne pourrait devenir rentable (par manque de fréquentation) et ainsi pénaliser l'ensemble des UAPE de l' AISGE qui devraient compenser cette perte financière structurelle.
5. Au vu de ce qui précède, il a été décidé de créer un Centre des jeunes en accueil libre et en libre adhésion.

Les principales missions du Centre

Les principales missions du Centre sont les suivantes :

- agir dans la prévention juvénile, promouvoir la santé en particulier dans la prévention de la consommation de tabac/stupéfiants ;
- développer l'éducation à la citoyenneté chez les jeunes, en leur permettant d'être acteur dans leur communauté d'une manière constructive et reconnue par la société ;
- favoriser la construction identitaire en dehors du cadre familial ; organiser et de mobiliser des groupes et des collectivités autour de projets locaux ;

- trouver des synergies avec les sociétés et associations locales (sportives en particulier) pour l'organisation et la structuration d'activités ;
- offrir un accès à la culture et aux activités socio-culturelles.

Les prestations offertes par le Centre.

Compte tenu de l'exigence légale d'organiser :

- *pour les enfants scolarisés en 7^{ème} et 8^{ème} année primaire : un accueil au moins durant la pause de midi et l'après-midi, à l'exception du mercredi après-midi,*
- *pour l'accueil parascolaire secondaire, un accueil surveillé durant la pause de midi,*

L'AISGE a confié la gestion du restaurant scolaire de Genolier à l'équipe éducative du Centre. Elle est responsable de l'accueil des élèves durant la pause de midi. En outre, cette équipe éducative assiste et épaula les surveillants en leur apportant des outils et une compétence professionnelle.

Le Centre est installé sur le périmètre scolaire de l'école de Genolier, qui accueille tous les élèves des cinq villages de la 7P-11S sur un site, dans des portacabines de 80m², comportant deux espaces de vie (une salle calme/lecture/bricolage et une salle cuisine/jeux) et un vestiaire avec WC.

Il propose des activités et un accueil libre aux jeunes de 7P-11S les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 11h15-18h30 ainsi que les mercredis de 12h00-17h30.

Les prestations englobent un accueil libre, des ateliers créatifs et artistiques, des activités intérieures diverses, des sorties le mercredi (bowling, jump spot, laser Game, cinéma, patinoire etc.), des activités de plein air et sportives, ainsi que le soutien aux projets. Les activités et sorties sont gratuites et proposées sous forme de programme mensuel auquel les jeunes peuvent s'inscrire pour y participer avec un nombre limité de participants (entre 15-30 participants selon la sortie ou l'activité). Le Centre a également accès aux salles de gym de l'école les après-midis dès 16h afin de proposer des activités sportives variées, surtout en hiver. Lors de température clémente et de beau temps, le Centre occupe également les terrains de foot et la place de jeux pour diversifier ses activités et sert le goûter à l'extérieur des locaux.

L'équipe d'animation

L'équipe d'animation est composée d'un éducateur diplômé à 77.5% sur le terrain, d'une éducatrice en formation à l'ARPIH à 67.5% sur le terrain ainsi qu'une directrice diplômée en animation socioculturelle engagée à 100% avec une présence de 70% sur le terrain. En effet, l'étudiante en formation est à l'ARPIH un lundi, mardi et mercredi sur deux ; la directrice est en temps de direction/administratif le jeudi et l'éducateur est en congé le vendredi. Un travailleur social de proximité (TSP) a été engagé, via l'Espace prévention de La Côte, à 60 % pour couvrir l'ensemble du territoire des 5 communes ; dont 10% sont dédiés aux besoins spécifiques du Centre des jeunes.

Financement du Centre.

Le Centre est entièrement financé par les 5 communes de l'AISGE. Aucune subvention de la FAJE n'est reçue pour l'exploitation du Centre. Une cotisation annuelle de CHF 100.00 par année scolaire est demandée aux parents pour avoir accès au Centre. En cas de difficultés financières, les parents sont priés de contacter la directrice du Centre : le but étant que chaque jeune puisse avoir accès au Centre, peu importe la situation financière familiale.

Bilan depuis l'ouverture du Centre en 2021.

Depuis son ouverture en août 2021, le Centre « Ados Centre AISGE » rencontre un grand succès. Il était conçu pour 50 jeunes au départ.

Il compte actuellement 230 jeunes inscrits de la 7P-11S sur son site de Genolier dont 121 (7-8P) et 109 (9-11S), avec en moyenne un passage journalier de plus d'une soixantaine de jeunes, tout âge confondu, des 5 communes de l'AISGE entre 11h15-18h30.

Le fonctionnement du Centre repose sur l'accueil libre et la libre adhésion. Les jeunes sont libres de venir et de repartir seuls sans l'accompagnement obligatoire d'un adulte mais restent sous la responsabilité des parents à leur départ. Cette pratique nécessite un accord de confiance entre le jeune, les parents et l'équipe d'animation qui leur apprend à être responsable dans un cadre sécurisé et encadré par des professionnels. Le Centre répond aux besoins des élèves, des familles, des communes et de l'établissement scolaire.

Par ailleurs, force est de constater que les problèmes d'incivilités rencontrés par la commune de Genolier avant l'ouverture du Centre, ont drastiquement baissé. Ce type d'accueil est donc essentiel au bien-vivre ensemble dans la commune et pour ses habitants.

L'agrandissement du Centre des jeunes dès août 2024, c'est l'objet du présent préavis.

Après bientôt trois ans d'exploitation, le bilan est très positif. En effet, l'AISGE a d'excellents retours de la part des parents, des communes de l'AISGE et de l'école qui confirment la plus-value et la nécessité d'offrir un accueil pour les jeunes.

Toutefois, dès la deuxième rentrée scolaire en 2022, la Direction et le CoDir avaient déjà constaté qu'un besoin d'augmenter l'espace à disposition était devenu nécessaire car le Centre, victime de son succès, arrivait à la limite de ses capacités d'accueil pour garantir une qualité optimale de la prestation.

Dans le cadre du budget prévisionnel 2021 d'ouverture du Centre, la fréquentation du Centre avait été estimée à 50 jeunes pour finalement terminer l'année avec 145 inscriptions.

Puis, pour la rentrée 2022, le CoDir a accepté de doubler l'estimation en portant le nombre de jeunes inscrits à 100 mais l'année scolaire s'est clôturée avec 180 jeunes inscrits.

Enfin, en se basant sur les chiffres des années précédentes, la Direction et le CoDir ont estimé le nombre de jeunes inscrits à 200 pour l'année scolaire 2023-2024 pour arriver à 230 jeunes inscrits à ce jour.

Au vu de la hausse constante du nombre de jeunes inscrits depuis l'ouverture et du succès du fonctionnement du Centre, le 24 janvier 2024, le CoDir (le comité directeur de l'AISGE) a décidé, de doubler la surface du Centre dès la rentrée scolaire d'août 2024.

Un·e éducateur·trice sera également engagé·e pour compléter l'équipe dès la rentrée scolaire.

Grâce à l'agrandissement des locaux, l'AISGE aura la possibilité de scinder les 7-8P des 9-11S en offrant des espaces spécifiques pour chaque groupe d'âge, répondant ainsi aux besoins particuliers de chacun. L'aménagement du nouveau Centre a été pensé comme tel : un vestiaire avec deux WC, une cuisine pour prendre le goûter et réaliser les ateliers de cuisine, un salon avec des canapés/une console/un coin jeux de société, une salle avec des canapés/un beamer/une sono spécialement pour les 9-11S (répondant à leur besoin), un autre vestiaire avec deux WC, une salle calme/lecture/bricolage pour les 7-8P (répondant à leur besoin) et un bureau fermé pour le personnel éducatif.

Les espaces communs et les espaces spécifiques continueront de favoriser la collectivité et le respect du bien-vivre ensemble, tout en répondant aux besoins particuliers de chaque groupe d'âge parmi les pré-adolescents/adolescents.

Tableau récapitulatif des coûts du projet

Frais de dossier, administratif mise à l'enquête				MONTANT
				1'000.00 CHF
		ENTREPRISE 2	prix/pièce	Total TTC
fouille alimentation eau s/pression				
Total				15'050.00 CHF
Sanitaire raccordement				
Total				7'723.00 CHF
Portacabine Centre de jeunes				
Total				156'860.00 CHF
Portacabine salle de poterie				
Total				3'000.00 CHF
Déplacement barrière				
TOTAL				1'081.00 CHF
Déménagement				
TOTAL				1'952.00 CHF
Raccordement électrique				
TOTAL				1'967.00 CHF
STIKERS- DECO				
communication visuelle				
TOTAL				4'350.00 CHF
				192'983.00 CHF
Mobilier	QT	FOURNISSEUR 2	prix/pièce	Total TTC
Frigo	1		1'199.90 CHF	1'119.90 CHF
Congélateur	1		699.90 CHF	699.90 CHF
Armoire avec rangements coulissants	1		677.00 CHF	677.00 CHF
Elément bas/mural	5		372.00 CHF	1'860.00 CHF
Lave-vaisselle	1		1'009.90 CHF	1'009.90 CHF
Vestiaires renforcés tip top	4		750.43 CHF	3'001.72 CHF
Crochets	2		70.97 CHF	141.94 CHF
Meubles rangement	2		99.70 CHF	199.40 CHF
Meubles bricolage	1		388.94 CHF	388.94 CHF
Bibliothèques	2		79.95 CHF	159.90 CHF
Etagère rangement playstation	1		64.95 CHF	64.95 CHF
Etagère rangement bureau	1		120.00 CHF	120.00 CHF
Chaise bureau	1		119.90 CHF	119.90 CHF
Table basse	1		129.00 CHF	129.00 CHF
Tabourets	9		185.00 CHF	1'531.80 CHF
Tabourets bar	4		160.15 CHF	640.60 CHF
Tables Jeux	2		765.00 CHF	1'407.60 CHF
Tables goûter	1		663.95 CHF	663.95 CHF
Chaises	20		140.00 CHF	2'576.00 CHF
Armoire basse	1		590.25 CHF	590.25 CHF
Armoire nettoyage	1		119.00 CHF	119.00 CHF
Canapé angle 5 places	2		999.00 CHF	1'998.00 CHF
Canapé bureau	1		129.00 CHF	129.00 CHF

Fauteuils	2		149.00 CHF	298.00 CHF
Porte-manteau	1		16.95 CHF	16.95 CHF
Présentoir	1		91.90 CHF	91.90 CHF
Télévision	1		312.00 CHF	312.00 CHF
Panneau affichage	1		14.90 CHF	14.90 CHF
Pouff	2		319.00 CHF	638.00 CHF
Led	4		69.95 CHF	279.80 CHF
Tables/chaises extérieurs bois gratillon couverte	1		Commune Genolier	2'000.00 CHF
Range balles	1		Service bâtiment AISGE	1'000.00 CHF
Range rollers	1		Service bâtiment AISGE	1'000.00 CHF
Frais Livraison				495.50 CHF
			TOTAL	25'495.70 CHF
			RECAPITULATIF	TOTAL
			SANS CUISINE & VESTIAIRE	192'983.00 CHF
			3% divers, imprévus et arrondis	6'500.00 CHF
			TOTAL MEUBLES	25'495.70 CHF
			3% divers, imprévus et arrondis	1'021.30 CHF
			TOTAL FINAL	226'000.00 CHF

Objets	Montants	Amortissements annuels	Amortissements MCH2
Portacabines et travaux	199'483.00	19'948.30	10 ans
Mobiliers, équipements	<u>26'517.00</u>	5'303.40	5 ans
Totaux	226'000.00	25'251.70	

Financement

Amortissements

Le montant de CHF 26'517.00 destiné à l'achat des mobiliers et équipements sera amorti sur une période de 5 ans en raison de l'utilisation intensive due aux nombreux usagers.

Ces deux amortissements sont tout à fait conformes aux nouvelles normes MCH2 et au règlement des comptabilités de communes en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2024.

Conclusions

Fondé sur ce qui précède, le Comité directeur de l' AISGE propose au Conseil Intercommunal de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL INTERCOMMUNAL

- Vu** le préavis 06/2024 (législature 2021-2026) relatif à une demande de crédit CHF 226'000.00 destiné à financer l'achat de 6 portacabines et du mobilier nécessaire à l'agrandissement du « Centre des jeunes-Ados Centre AISGE » à Genolier
- Ouï** le rapport de la commission des Bâtiments
- Ouï** le rapport de la commission de Gestion/Finances
- Considérant** que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

Décide

- I. **d'accepter** le préavis 06/2024 (législature 2021-2026) relatif à une demande de crédit de CHF 226'000.00 destiné à financer l'achat de 6 portacabines et du mobilier nécessaire à l'agrandissement du « Centre des jeunes-Ados Centre AISGE » à Genolier.
- II. **d'accorder** au Comité Directeur de l' AISGE un crédit de CHF 226'000.00 et d'autoriser l'achat des 6 portacabines et du mobilier nécessaire
- III. **d'autoriser** le Comité Directeur à financer cet achat par la trésorerie courante.

Ainsi délibéré par le CoDir AISGE dans sa séance du 22 mai 2024 pour être soumis à l'approbation du Conseil Intercommunal.

Au nom du CODIR (Comité de Direction) :

La Présidente : *La Directrice générale :*
Evelyne ROTH Annick KOSEL

Annexes : ment.



BOXPLAY



COMMUNE GENOLIER

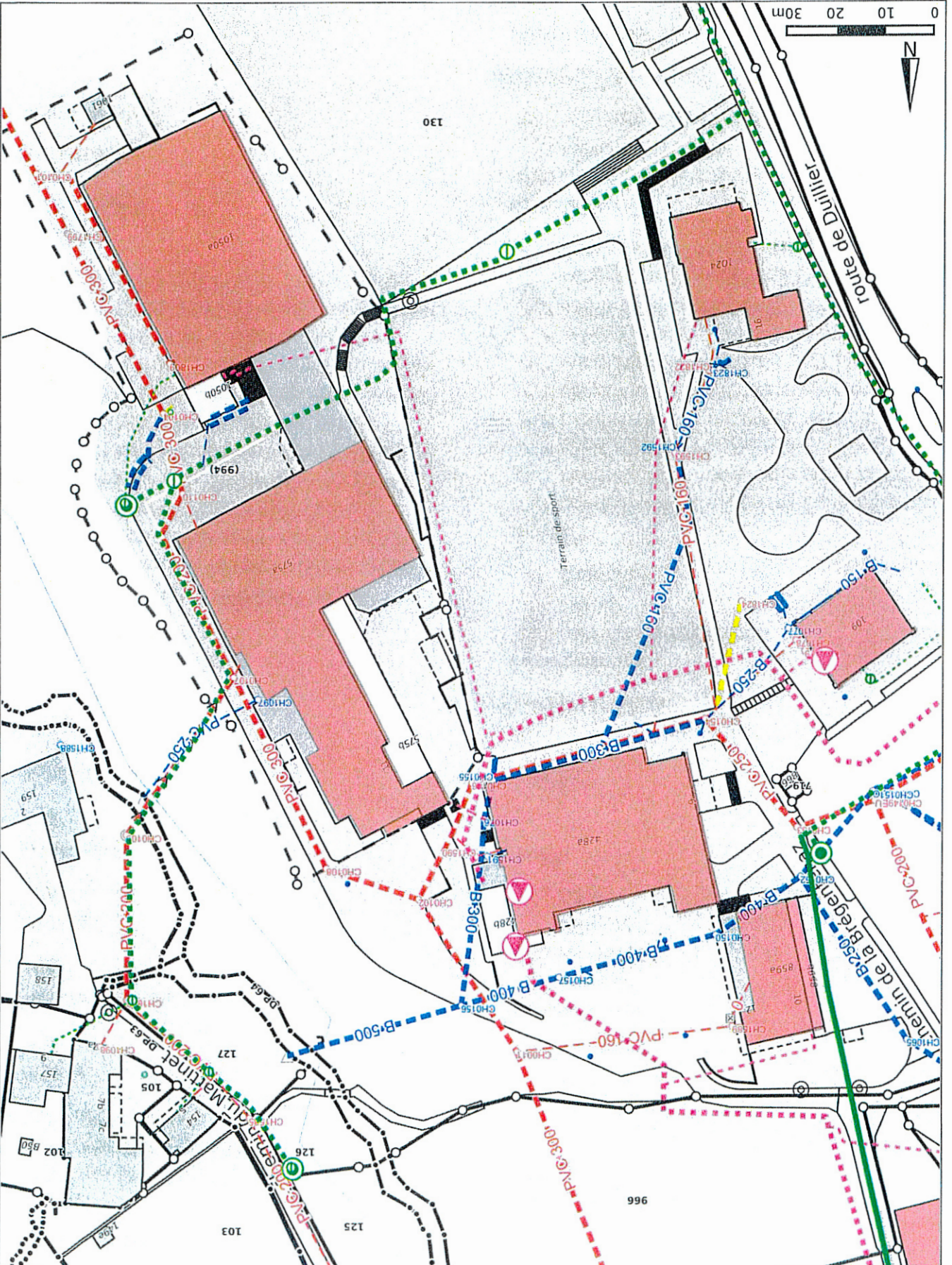
2 BATIMENTS POUR SALLES DE CLASSE ET UAPE

Salle disponibles:	1 X 80 m2	Isolation:	Parois	PIR 110 mm
	1 X 40 m2		Plafond	PU 140 mm
	1 X 27 m2		Sol	PU 100 mm
Sanitaire:	2 X WC	Chauffage:	Pompe à chaleur air/air	
Vestiaire:	9 m2 / 13.5 m2	Version anti-feu:	Anti-feu	REI30/60
Longueur:	15 m / 17 m	Sol :	Lino	
Largeur:	6 m / 6 m	Electricité:	CH Norme	(400V/32A)
Hauteur inter.:	2.5 m / 2.5 m	Livraison :	Juillet 2021	
Surface au sol:	90 m2 / 102 m2	Fin des travaux :	Aout 2021	

Réseau d'assainissement

- chambre/ouvrage
- cheneau carrée
 - cheneau ronde
 - gueulard
 - grille eaux claires carrée
 - grille eaux claires ronde
 - grille eaux usées carrée
 - grille eaux usées ronde
 - grille eaux mixtes carrée
 - grille eaux mixtes ronde
 - grille inconnue
 - chambre enterrée
 - chambre eaux claires
 - chambre eaux mixtes
 - chambre eaux usées
 - chambre double
 - chambre inconnue
 - relevage
 - ✕ ouvrage spécial
 - ✕ exutoire
 - ✕ déversoir
 - step
 - installation individuelle
 - puits perdu
 - ✕ infiltration superficielle
 - ✕ autre infiltration
 - regard autre réseau
 - bassin de rétention (superficielle)
 - bassin de rétention
 - ✕ emprise ouvrage
 - ✕ fontaine
- collecteur
- ~ collecteur eaux claires
 - ~ collecteur eaux mixtes
 - ~ collecteur eaux usées
 - ~ collecteur inconnu
 - ~ drainage
 - ~ caniveau
 - ~ collecteur communal (trait épais)
 - ~ collecteur privé (trait fin)
 - ~ collecteur relevé (trait plein)
 - ~ collecteur approximatif (traitillé)
 - ~ en charge
 - ~ cours d'eau à ciel ouvert
 - ~ cours d'eau canalisé
 - ~ collecteur cantonal
 - ~ hors communal/privé





Eau sous pression

vanne

-  vanne réseau
-  prise eau agriculteur
-  autre vanne

captage



station de pompage



réservoir



station de traitement



borne hydrante



regulation de pression



conduite

-  conduite réseau approx. (brute)
-  conduite refoulement approx. (brute)
-  conduite secondaire approx. (brute)
-  conduite réseau relevée (brute)
-  conduite refoulement relevée (brute)
-  conduite secondaire relevée (brute)
-  conduite réseau approx. (potable)
-  conduite refoulement approx. (potable)
-  conduite secondaire approx. (potable)
-  conduite réseau relevée (potable)
-  conduite refoulement relevée (potable)
-  conduite secondaire relevée (potable)

regard

-  regard

Fibre, télécom

chambre/ouvrage

-  armoire
-  chambre
-  point de transition
-  autre

tube



Distribution de gaz

chambre/ouvrage

-  armoire
-  compteur
-  réservoir
-  autre

vanne



conduite



Chauffage à distance

chambre/ouvrage

-  centrale d'exploitation
-  vanne
-  chambre

conduite

-  conduite retour secondaire approximative
-  conduite retour principale approximative
-  conduite retour secondaire relevée
-  conduite retour principale relevée
-  conduite aller secondaire approximative
-  conduite aller principale approximative
-  conduite aller secondaire relevée
-  conduite aller principale relevée
-  conduite retour désaffectée
-  conduite aller désaffectée

bâtiment raccordé

-  raccordé - en service
-  raccordé - projeté
-  raccordé - désaffecté

Réseau d'assainissement

label chambre no.

Az euchlabno_ec
 Az euchlabno_eu
 Az euchlabno_autre

label chambre prof. alt.

Az euchlab_ec
 Az euchlab_eu
 Az euchlab_autre

chambre/ouvrage

- cheneau carrée
- cheneau ronde
- gueulard
- grille eaux claires carrée
- grille eaux claires ronde
- grille eaux usées carrée
- grille eaux usées ronde
- grille eaux mixtes carrée
- grille eaux mixtes ronde
- grille inconnue
- chambre enterrée
- chambre eaux claires
- chambre eaux mixtes
- chambre eaux usées
- chambre double
- chambre inconnue
- ⊙ relevage
- ⊗ ouvrage spécial
- ▽ exutoire
- ☑ déversoir
- step
- installation individuelle
- puits perdu
- infiltration superficielle
- autre infiltration
- regard autre réseau
- ▭ bassin de rétention (surfacique)
- bassin de rétention
- ∨ emprise ouvrage
- ⛑ fontaine

label collecteur diam. mtx

Az label coll. EC
 Az label coll. EM
 Az label coll. EU

collecteur

- ∨ collecteur eaux claires
- ∨ collecteur eaux mixtes
- ∨ collecteur eaux usées
- ∨ collecteur inconnu
- ∨ drainage
- ∨ caniveau
- ∨ tranchée filtrante
- ∨ collecteur communal (trait épais)
- ∨ collecteur privé (trait fin)
- ∨ collecteur relevé (trait plein)
- ∨ collecteur approximatif (traitillé)
- ↗ en charge
- ▬ cours d'eau à ciel ouvert
- ▬ cours d'eau canalisé
- ▬ collecteur cantonal
- hors commune/privé

Cadastre projeté

objet divers projeté

- ∨ projeté
- ∨ construit, à cadastrer
- ∨ construit, non cadastré
- abandonné
- ∨ sans statut

bâtiment projeté

- ▭ projeté
- ▭ habité, utilisé
- ▭ construit, non cadastré
- ▭ abandonné
- ▭ sans statut

bâtiment sous-sol projeté

- ▭ projeté
- ▭ habité, utilisé
- ▭ construit, non cadastré
- ▭ abandonné
- ▭ sans statut

Mensuration officielle

nom de rue

Az Axe rue

Textes-numéros

Az Axe rue



Commune de Genolier
 genolier.geocommunes.ch



geocommunes
 Partenaire et développeur : HKD Géomatique Vaud SA

Echelle 1: 1'000

Imprimé, le 16.04.2024 11:17

bâtiment hors-sol



bâtiment sous-sol



mensuration officielle autres couches

- borne
- cheville
- ✕ croix
- pieu
- non matérialisé



DDP



Parcelle



Commune de Genolier
genolier.geocommunes.ch



geocommunes

Partenaire et développeur : HKD Géomatique Vaud SA

Echelle 1: 1'000

Imprimé, le 16.04.2024 11:17

Informations dépourvues de foi publique. Les informations à caractère légal sont fournies par les autorités compétentes. Aucune garantie n'est donnée sur l'exactitude, l'exhaustivité et l'actualité des données. La position des conduites est à vérifier par sondage.

© Géodonnées : Etat de Vaud / swisstopo